

LEVEL OF FINISHING

BOUWKUNDIG

BOUWKUNDIGE INDEELBAARHEID

- Per stramienmaat van 1.800 mm.

KANTOORRUIMTES

- De kantoorruimtes hebben een breedte van 5.400 mm en de centrale gangzone is 1.800 mm breed.
- De 8^e en de 9^e etage hebben dezelfde stramienmaat, echter de breedte is daar circa 4.600/5.250 mm.

NETTO VERDIEPINGSHOOGTE (VLOER – SYSTEEMPLAFOND)

- De netto hoogte van de kantoren op de begane grond en op de verdiepingen bedraagt 2.700 mm.
- De netto hoogte van The Moon is 6.225 mm (onderzijde houten constructie/baffles).

BRUTO VERDIEPINGSHOOGTE (VLOER – BOUWKUNDIG PLAFOND)

- De bruto hoogte van de kantoren op de begane grond en op de verdiepingen bedraagt 3.250 mm.
- De bruto hoogte van The Moon is 6.625 mm (onderzijde geperforeerde houten dakelementen).

VLOEREN KANTOREN

- Betonvloeren, dragend op gevels en versterkte stroken ondersteund door een rij kolommen.
- De vloeren zijn afgewerkt met een dekvloer van zandcement en worden legklaar opgeleverd.

VLOEREN ENTREEGEBIED, THE MOON EN BUSINESS AREA

- De vloeren in de publieke ruimtes zijn afgewerkt met een combinatie van Durabella Terazzo en tapijt.

VLOEREN VERKEERSRUIMTEN

- De vloeren in de lifthallen zijn afgewerkt met twee kleuren Duracryl.
- De lifthal van Entree 2 is afgewerkt met Verona Stone vloertegels.

PLAFONDS KANTOREN 'TRADITIONEEL'

- Systeemplafond met geïntegreerde klimaatvoorzieningen en led-verlichting.
- Mineraal panelen met moduulmaat 1.800 x 300 mm, kleur wit.
- Bandraaster plafond (100 mm), kleur wit.
- De systeemplafonds hebben een akoestische waarde van $\alpha=0,85$.

PLAFONDS KANTOREN 'INDUSTRIEEL' (optioneel)

- Industrieel plafond met vrijhangende klimaatvoorzieningen en led-verlichting.
- De bouwkundige plafonds zijn afgewerkt met akoestische spuitwerk, uitgaande van standaard structuur met een dikte van 20-25 mm.

PLAFOND ENTREEGEBIED, THE MOON EN BUSINESS AREA

- Het plafond in The Moon is opgebouwd uit geperforeerde akoestische dakelementen van hout waaronder baffles zijn aangebracht.
- Bij de entreegebieden is gebruik gemaakt van een combinatie van plafondeilanden en akoestische spray die direct op het bouwkundig plafond is aangebracht.
- De vergaderruimtes in de business area zijn voorzien van mineraal plafondpanelen, conform de systeemplafonds in de kantoorruimtes.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- De trappenhuizen bestaan uit een stalen constructie voorzien van houten traptreden en een stalen leuning.

BOUWKUNDIGE WANDEN KANTOORRUIMTES

- De wanden van de kantoorruimtes zijn van beton (gevels) of kalkzandsteen blokken, afgewerkt met wit spuit stucwerk en voorzien van plinten.
- De schuine vlakken van het beton die aansluiten op de gevelkozijnen zijn vlak afgewerkt in de kleur van de wanden.
- De wanden zijn voorzien van metalen wandgoten met scheidingschotten. Per 1.800 mm is een dubbele wandcontactdoos aanwezig en een loze doos voor data voorzieningen.

SYSTEEMWANDEN

- Indien gewenst kan de huurder zelf systeemwanden (laten) aanbrengen.

BUITENZONWERING

- Universe bevat geen vaste buitenzonwering.

BINNENZONWERING

- Indien gewenst kan de huurder zelf zonwering aan de binnenzijde (laten) aanbrengen.

KLIMAATINSTALLATIES

WARMTE OPWEKKING

- De verwarmingsinstallatie van Universe is aangesloten op een nieuwe WKO-installatie.

KOUDE OPWEKKING

- Ook voor koeling is Universe aangesloten op een nieuwe WKO-installatie.

LUCHTBEHANDELING / KLIMATISERING KANTOREN EN BUSINESS AREA

- Per gebouwdeel is er een luchtbehandelingskast aanwezig waarbij de verse lucht wordt gefilterd, verwarmd en gekoeld.
- Verwarming, koeling en ventilatie vindt plaats door middel van inductie units, welke in het geval van een systeemplafond in het plafond worden geïntegreerd en in het geval van een gewenste industriële uitstraling vrij hangend worden opgehangen/uitgevoerd.

LUCHTBEHANDELING / KLIMATISERING THE MOON EN ENTREEGEBIED

- De ruimtes van The Moon en beide entrees worden verwarmd/verkoeld door middel van vloerverwarming/-verkoeling.
- The Moon heeft een klimaatinstallatie die gefilterde verse gekoelde of verwarmde lucht inblaast middels verdringingsroosters in meubels en vloerroosters nabij de buitengevel.
- Wanneer het CO₂ gehalte toeneemt en/of de ruimtetemperatuur oploopt of afneemt, wordt met zogeheten 'jet nozzles' automatisch vers gekoelde of verwarmde lucht ingeblazen. Hiervoor is een aparte luchtbehandelingskast aanwezig.

COMFORT KANTOORRUIMTE

- De kantoorruimtes scoren een klimaatklasse B (op basis van installatieontwerp).

AFWERKINGSNIVEAU

TEMPERATUUR KANTOORRUIMTE, THE MOON EN BUSINESS AREA

FUNCTIE	TEMPERATUUR BUITEN(°C)	TEMPERATUUR BINNEN(°C)
Kantoor	25 (150 GTO)	21
Vergader ruimte	25 (150 GTO)	21
The Moon en entreegebied	25 (150 GTO)	21

Het maximaal toegestane aantal gewogen temperatuuroverschrijdingsuren bedraagt 150 (RGD-norm). Referentiejaar is 1964.

TECHNISCHE INDEELBAARHEID / REGELING

- Regeling per 7.200 mm.
- Per 1.800 mm is een plafondinductieunit geïnstalleerd.

MAXIMALE GELUIDSDRUKNIVEAU INSTALLATIES

FUNCTIE	GELUIDSDRUKNIVEAU DB(A)
Kantoor (1-2 pers.) en vergader ruimtes	35
Groepskantoor, entree, The Moon, pantry's	40
Sanitaire ruimtes, trappenhuisen, verkeersruimtes	45
Technische ruimtes	80

ONTWERPCONDITIES LUCHTVERVERSING

FUNCTIE	BEZETTING (PERSOON PER M²)	KLASSE
Kantoor	0,1	B
Vergader ruimte	0,33	B
The Moon	0,62	B

Conditie voor het ontwerp van de ventilatie-installaties, bezetting opgegeven per m² verblijfsgebied.

INTERNE WARMTEPRODUCTIE

WARMTEPRODUCTIE PER M² KANTOREN

FUNCTIE	TOTAAL	
Personen	12 W/m²	10 m²/pers. MET=1,2, CLO= 0,7-0,9 (ca. 12 W/m²)
Verlichting	8 W/m²	8 W/m²
Apparatuur	15 W/m²	20 W/m²
Totaal	35 W/m²	ca. 40 W/m²

Apparaatbelasting uitgaande van 1 PC configuratie p.p. van 150 W

WARMTEPRODUCTIE PER M² VERGADERZALEN

FUNCTIE	TOTAAL	
Personen	12 W/m²	3 m²/pers, MET=1,2, CLO= 0,7-0,9 (ca. 36 W/m²)
Verlichting	8 W/m²	8 W/m²
Apparatuur	15 W/m²	10 W/m²
Totaal	35 W/m²	ca. 54 W/m²

WARMTEPRODUCTIE PER M² THE MOON

FUNCTIE	TOTAAL	
Personen	12 W/m²	400 pers. MET=1,2, CLO= 0,7-0,9 (ca. 77 W/m²)
Verlichting	8 W/m²	8 W/m²
Apparatuur	15 W/m²	5 W/m²
Totaal	35 W/m²	ca. 90 W/m²

TOILETGROEPEN EN WERKKASTEN

- De afzuiging per toilet bedraagt 50 m³/h.

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

LICHTSCHAKELINGEN

KANTOORRUIMTES

- De schakeling vindt plaats middels een DALI-2 systeem waarbij in de kantoortuin via een bedieningspaneel per rij wordt geschakeld. Optioneel is het mogelijk om de verlichtingszones per 3.6 meter te schakelen met behulp van software in het gebouwbeheersysteem.

VERKEERS- EN TOILETRUIMTEN

- De verkeersruimtes en toiletten zijn centraal, per vleugel schakelbaar. Hiervoor is op elke etage een DALI-bedieningspaneel aanwezig.

KRACHTINSTALLATIE

- In de wandgoten is per 1.800 mm een dubbele wandcontactdoos aanwezig (230V). En op tenminste elke 20 meter is een wandcontactdoos voor algemene doeleinden aanwezig.

LICHTINSTALLATIE

- De lichtinstallatie voldoet aan de Europese richtlijnen voor binnenverlichting NEN-EN 12464-1 en bestaat uit armaturen uitgerust met ledlichtbronnen. Daar waar daglichttoetreding aanwezig is, wordt daglichtregeling toegepast. De armaturen voor daglichtregeling zijn dimbaar uitgevoerd.

AFWERKINGSNIVEAU
UITGANGSPUNTEN VOOR VERLICHTINGSSTERKTE

RUIMTE	EGEM (LUX)	UGR (<)	UO
Kantooromgeving	500	19	0,60 Dimbaar
Gesloten kantoor	500	19	0,60 Dimbaar
Vergaderruimtes	0-700	19	0,60 Dimbaar en in scenes
Business Centre	0-700	19	0,60 Dimbaar en in scenes
Kopieer-/printruimte	300	19	0,40
Koffiecorner	300	22	0,40
Verkeersgebied	200	25	0,40
Voorruimte toiletten	200	25	0,40
Toilet	150	25	0,40
Miva toilet	200	25	0,40
Entree	200	22	0,40
Werkkast/Opslag	150	25	0,40
Archiefruimte	200	25	0,40
Techniekruimtes	200	25	0,40
MER/SER	500	25	0,40
Entree The Moon	250	22	0,40
Receptie	300	22	0,60
The Moon	250	25	0,40
Keuken	500	22	0,60
Kleedruimtes	300	22	0,60
(Nood)trappenhuis	150	25	0,40
Parkeergarage	75	25	0,40

KLEURWEERGAVE RA ≥ 80

Kleurtemperatuur 4000 K voor de kantoren en vergaderruimtes / Business Centre mits niet anders aangegeven in de armaturenlijst.

Voor hoogten waarop de genoemde verlichtingssterkte geldt, moet men uitgaan van de volgende niveaus:

Kantorenomgeving	750 mm +vloer
Sanitair ruimte, pantry	750 mm +vloer
Verkeersgebieden	200 mm +vloer

DUURZAAMHEID GEBOUW
EPA-U ENERGIELABEL

- Minimaal A-label (op te stellen na volledige renovatie).

BREAAM-LABEL

- Excellent

SANITAIRE VOORZIENINGEN
TOILETGROEPEN

- De toiletgroepen zijn hoogwaardig afgewerkt met wand- en vloertegelwerk in overeenstemming met het interieurontwerp van architect Heyligers.

VEILIGHEID
BRANDBESTRIJDING- EN DETECTIE KANTOORRUIMTES

- In het trappenhuis bevinden zich brandslanghaspels en droge blusleidingen.
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie aanwezig die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

BRANDCOMPARTIMENTERING

- Compartimentering per bouwdeel en schachten conform vergunningstekening.

SLAGBOOMINSTALLATIE

- De parkeergarage is voorzien van een speedgate met intercomfunctie.

MAXIMALE BEZETTING VAN DE VLOEREN

GEBOUW A		GEBOUW B	
Begane grond	495	Begane grond	377
1 ^e t/m 7 ^e verdieping	134	1 ^e t/m 7 ^e verdieping	184
8 ^e en 9 ^e verdieping	99	8 ^e en 9 ^e verdieping	129

TRANSPORTINSTALLATIES
LIFTEN

Entree 1, Bouwdeel A	3 liften	hefvermogen 1.000 kg per lift
Entree 2, tussen Bouwdeel A en B	2 liften	hefvermogen 1.000 kg per lift
Entree 3, Bouwdeel B	3 liften	hefvermogen 1.025 kg per lift

GEVELONDERHOUDSINSTALLATIES

- Op de daken van de verschillende bouwdelen zijn glasbewassing installaties aanwezig.

DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door The Hague Maanplein BV. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.