MEETRAPPORT NEN 2580

Projectnummer	: **P8903**
Kenmerk	: **P8903_NEN-2580_RAP_V03**
Complex	: **Universe**
Bouwdeel	: **Totaal**
Adres	**: Maanplein 32** **2516 CK Den Haag**
Opdrachtgever	: **The Hague Maanplein B.V.**
Versie	: **Versie 03-dd 07-07-2020**

PROJECTGEGEVENS	**Universe** **Maanplein 32** **2516 CK Den Haag**
VERSIE	**03**
DATUM	**07-07-2020**
OPDRACHTGEVER	**The Hague Maanplein B.V.** **Dhr. G. Albada Jelgersma** **Noorder Stationweg 4** **2061 HH Bloemendaal**
RAPPORTEUR	**EIK bouwadvies** **De Gruyter Fabriek** **Veemarktkade 8** **5222 AE ´s-Hertogenbosch** **073 – 30 35 339**
CONTACTPERSOON	**Dhr. T. van Herpen**
TOETSINGSCRITERIA	**NEN 2580 (nl) & NEN 2580 / C1 (nl)** **Oppervlakten en inhouden van gebouwen** **1e druk mei 2007** **Correctieblad december 2008**

INHOUDSOPGAVE

MEETCERTIFICAAT ..... **pag 4**
1.0 INLEIDING ..... **pag 5**
2.0 TOELICHTING CERTIFICAAT ..... **pag 5**
3.0 TERMEN EN DEFINITIES ..... **pag 6**

BIJLAGEN
A. MEETSTATEN
B. TEKENINGEN (LOSSE BIJLAGE)

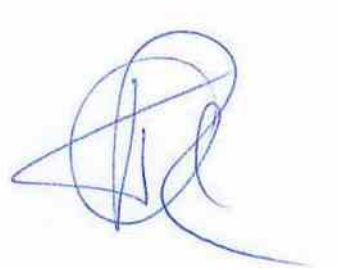
MEETCERTIFICAAT B

De vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580 (nl)
"Oppervlakten en inhouden van gebouwen" 1e druk mei 2007
(incl correctieblad NEN 2580/C1 (nl): december 2008.)

OBJECT	**Universe** **Maanplein 32** **2516 CK Den Haag**
MEETCERTIFICAAT	**TYPE B**
TOTAAL BVO GEBOUW	**28.526 M²**
VERHUURBAAR OPPERVLAK	**19.705 M² (69% van BVO)**
KENMERK	**P8903_NEN-2580_RAP_V03**

- De uitgangspunten genoemd in dit rapport zijn van toepassing.
- Het object is op niet locatie gecontroleerd op afmetingen en functionaliteit

Aldus opgemaakt te 's-Hertogenbosch d.d. 07-07-2020



A.R. van Herpen | EIK bouwadvies

1.0 INLEIDING

In opdracht van The Hague Maanplein B.V. te Den Haag heeft EIK bouwadvies een NEN 2580 meetrapportage opgesteld van het bruto- en verhuurbare vloeroppervlakte van het object: Universe | Maanplein 32 | 2516 CK Den Haag

2.0 TOELICHTING CERTIFICAAT

Voor een object kunnen 2 type meetcertificaten worden opgesteld, te weten type A en B. In het kort is het verschil tussen de meetcertificaten is wel of geen controle op locatie.

- **Meetcertificaat A**

Uitgangspunt	Het meetcertificaat is opgesteld naar aanleiding van een controle op locatie van het object;
Omschrijving	De aangeleverde tekeningen worden op locatie gecontroleerd en ingemeten. De verschillende ruimten worden gecontroleerd op functionaliteit / gebruik. Deze gegevens worden vervolgens verwerkt op de bestaande tekeningen. Indien er voorafgaand aan de opdracht geen tekeningen verkrijgbaar zijn, wordt het gebouw geheel ingemeten. De ingemeten gegevens worden gebruikt om het certificaat op te stellen.

- **Meetcertificaat B**

Uitgangspunt	Het meetcertificaat is opgesteld naar aanleiding van aangeleverde tekeningen van het object;
Omschrijving	De aangeleverde tekeningen worden gedigitaliseerd. Er vindt geen controle plaats op locatie tav afmetingen of functionaliteit / gebruik van ruimten. De gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Indien niet alle gegevens bekend zijn, zullen aannames worden aangehouden.

3.0 TERMEN EN DEFINITIES

Onderstaande termen en definities geven een algemene beschrijving van de NEN2580. Niet alle termen en definities komen voor in deze rapportage.

Van de gebruikte terminologie volgen hieronder de definities zoals deze toegepast zijn in dit rapport.
Het nummer voor de omschrijving correspondeert met het paragraaf genoemd in de NEN 2580 voor aanvullende informatie of toelichting.

2.1.1 Ruimte
Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat ten minste aan de onderzijde en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto-hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

2.1.2 Binnenruimte
Ruimte die aan alle zijden volledig wordt begrensd door bouwkundige scheidingsconstructies.

2.1.3 Gebouwgebonden buitenruimte
Ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht.

2.1.6 Bouwlaag
deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren of van het maaiveld van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

2.2.8 Verkeersruimte of verkeersvoorziening
ruimte of voorziening binnen een ruimte die dient voor de verkeersafwikkeling

2.2.9 Ruimte of voorziening voor verticaal verkeer
ruimte of voorziening voor de verkeersafwikkeling tussen de bouwlagen van een gebouw

Vloeroppervlakten van open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw mogen niet tot de vloeroppervlakten van verticaal verkeer worden gerekend.

2.2.10 Ruimte of voorziening voor horizontaal verkeer
ruimte of voorziening die dient voor de verkeersontsluiting of de verkeersafwikkeling per bouwlaag

2.2.12 Gebouwinstallatie
Installatie die voldoet aan de volgende criteria:

- de installatie is vast verbonden met het gebouw;
- het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden;
- de installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw;
- de installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf

4.2 Bruto vloeroppervlakte (BVO)
De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Ter aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie;
- indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

De BVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2.

Bovendien moet tot de BVO van een gebouw worden gerekend:

- de oppervlakte van een trapgat, een liftschacht en leidingschacht op elk vloerniveau;
- de oppervlakte van een vrijstaande uitwendige kolom, indien deze groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.

4.6 Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)
De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen.
Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
Glascorrectie:
Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de VVO wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis, met inachtneming van de één-op-één regel;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht;
- toegangssluizen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis;
- een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m^2;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan – bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m – groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2;
- een dragende binnenwand;
- een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de één-op-één regel.

Eén-op-één regel
Een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij deze (mede) dient voor het bereiken van een of meer andere verhuurbare ruimte(n) op dezelfde verdieping en de NVO van deze andere verhuurbare ruimte(n) groter is dan of gelijk is aan het bordes zelf.
Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

4.6.2 Toe te rekenen delen van de verhuurbare oppervlakte van algemene ruimten
De volgens 4.6.(1) bepaalde oppervlakte van een gebruikseenheid wordt vermeerderd met een deel van de VVO van de in dat gebouw gelegen gemeenschappelijke ruimten waarop die gebruikseenheid is aangewezen, met inbegrip van de gemeenschappelijke verkeersruimten gelegen tussen de toegang van die gebruikseenheid en die gemeenschappelijke ruimten, met dien verstande dat die gemeenschappelijke ruimten moeten zijn opgevat als een groep van ruimten. De omvang van dat deel moet zijn bepaald naar rato van de omvang van de volgens 4.6.(1) bepaalde gezamenlijke VVO van de op die gemeenschappelijke ruimten aangewezen gebruikseenheden.

Eén gebruiker voor het gehele gebouw
Alle VVO wordt in zijn geheel aan deze gebruiker toegewezen.

Meer dan één gebruiker voor het gehele gebouw
De VVO per gebruiker resp. gebruikseenheid wordt mede bepaald door de gemeenschappelijke ruimten. De VVO van die gemeenschappelijke ruimten zijn toe te rekenen aan de VVO die de gebruikers sec hebben. De gemeenschappelijke ruimten op een bouwlaag die uitsluitend zijn bestemd voor de gebruikers op die bouwlaag, moeten naar rato van het aandeel in de VVO die de gebruikers tezamen op die bouwlaag sec hebben aan de VVO van de desbetreffende gebruikers worden toegedeeld. Vervolgens moeten de gemeenschappelijke ruimten in het gebouw die zijn bestemd voor gebruikers van verschillende bouwlagen naar rato van de hierboven bepaalde VVO op bouwlaagniveau worden toegedeeld.

A. MEETSTATEN

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	Gebouw totaal	Brutovloeroppervlakte	28526,40
		Verhuurbare vloeroppervlakte	19704,81

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar		Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO (incl. toed.)	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
-1	Kelder	6564,41	0,00	0,00	49,04	367,72
-1	Kelder (tbv gebouw)		673,04			
0	Begane grond	3154,87	1113,48	1227,87	99,50	26,64
0	Begane grond (tbv gebouw)		1752,86			
1	1e verdieping	2394,30	2014,05	2302,66	96,87	38,92
2	2e verdieping	2409,30	2125,51	2429,96	99,72	38,92
3	3e verdieping	2395,98	2120,17	2423,85	99,72	38,92
4	4e verdieping	2395,98	2120,17	2423,85	99,72	38,92
5	5e verdieping	2395,98	2120,17	2423,85	99,72	38,92
6	6e verdieping	2365,27	2089,54	2388,92	99,72	38,92
7	7e verdieping	2365,27	2089,54	2388,92	99,72	38,92
8	8e verdieping	981,27	862,86	984,00	58,02	32,96
9	9e verdieping	1000,92	623,42	710,95	57,83	278,35
10	10e verdieping	102,85	0,00	0,00	40,32	44,81
Totaal		28526,40	19704,81	19704,81	999,90	1022,92

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	VVO (kantoor)ruimte	16153,67
	Verhuurbare vloeroppervlakte	19704,81

Algemeen		Toedeling VVO					
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	VVO Ruimte	VVO Verdiep.	VVO Gebouw			VVO Incl. Toed.
R0.03	Ruimte 0.03	242,54	0,00	35,14			277,68
R0.04	Ruimte 0.04	182,94	23,18	29,86			235,98
R0.05	Ruimte 0.05	584,04	0,00	82,00			666,04
R0.06	Ruimte 0.06	38,10	4,14	5,93			48,17
R1.01	Ruimte 1.01	539,06	42,88	81,70			663,64
R1.02	Ruimte 1.02	123,81	4,57	18,02			146,40
R1.03	Ruimte 1.03	369,90	24,60	57,15			451,66
R1.04	Ruimte 1.04	856,69	52,54	131,73			1040,96
R2.01	Ruimte 2.01	604,24	45,14	91,17			740,55
R2.02	Ruimte 2.02	123,81	5,91	18,21			147,93
R2.03	Ruimte 2.03	369,90	28,60	57,73			456,24
R2.04	Ruimte 2.04	896,51	51,40	137,33			1085,24
R3.01	Ruimte 3.01	604,24	45,14	91,17			740,55
R3.02	Ruimte 3.02	123,81	4,57	18,02			146,40
R3.03	Ruimte 3.03	369,90	24,60	57,15			451,66
R3.04	Ruimte 3.04	896,51	51,40	137,33			1085,24
R4.01	Ruimte 4.01	604,24	45,14	91,17			740,55
R4.02	Ruimte 4.02	123,81	4,57	18,02			146,40
R4.03	Ruimte 4.03	369,90	24,60	57,15			451,66
R4.04	Ruimte 4.04	896,51	51,40	137,33			1085,24
R5.01	Ruimte 5.01	604,24	45,14	91,17			740,55
R5.02	Ruimte 5.02	123,81	4,57	18,02			146,40
R5.03	Ruimte 5.03	369,90	24,60	57,15			451,66
R5.04	Ruimte 5.04	896,51	51,40	137,33			1085,24
R6.01	Ruimte 6.01	574,88	43,87	86,87			705,62
R6.02	Ruimte 6.02	123,81	4,57	18,02			146,40
R6.03	Ruimte 6.03	369,90	24,60	57,15			451,66
R6.04	Ruimte 6.04	896,51	51,40	137,33			1085,24
R7.01	Ruimte 7.01	574,88	43,87	86,87			705,62
R7.02	Ruimte 7.02	123,81	4,57	18,02			146,40
R7.03	Ruimte 7.03	369,90	24,60	57,15			451,66
R7.04	Ruimte 7.04	896,51	51,40	137,33			1085,24
R8.01	Ruimte 8.01	468,04	42,14	71,63			581,81
R8.02	Ruimte 8.02	310,66	42,02	49,52			402,20
R9.01	Ruimte 9.01	326,27	47,08	52,42			425,77
R9.02	Ruimte 9.02	203,58	46,49	35,11			285,18
Totaal		16153,67	1086,70	2464,44			19704,81

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	Kelder	Brutovloeroppervlakte	6564,41
		Verhuurbare vloeroppervlakte	673,04

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	Kelder	6564,41					
A0.01	Horizontaal verk.(tbv geb)				43,58		
A0.02	Horizontaal verk.(tbv geb)				153,57		
T-1.01	Douches (tbv geb)				27,66		
R-1.01	Containerruimte -1.01				46,21		
R-1.02	Ruimte -1.02				48,77		
R-1.03	Ruimte -1.03				31,90		
R-1.04	Ruimte -1.04				57,92		
R-1.05	Ruimte -1.05				74,63		
R-1.06	Ruimte -1.06				66,41		
R-1.07	Ruimte -1.07				6,18		
R-1.08	Ruimte -1.08				56,45		
R-1.09	Ruimte -1.09				22,88		
R-1.10	Ruimte -1.10				26,08		
R-1.11	Ruimte -1.11				10,80		
	Vertikaal verkeer					49,04	
	Gebouw installatie						367,72
Totaal		6564,41	0,00	0,00	673,04	49,04	367,72

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	Begane grond	Brutovloeroppervlakte	3154,87
		Verhuurbare vloeroppervlakte	2866,34

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	Begane grond	3154,87					
A0.01	Horizontaal verk.(tbv geb)				1186,81		
A0.02	Horizontaal verk.(tbv R0.03, R0.04,						
	R1.03, R1.04, R2.03, R2.04, R3.03,						
	R3.04, R4.03, R4.04, R5.03, R5.04						
	R6.03, R6.04, R7.03 en R7.04)			38,54			
R0.01	Business centre (tbv geb)				250,92		
R0.01	Restaurant (tbv geb)				315,13		
T0.01	Sanitair (tbv R0.06)			4,14			
T0.02	Sanitair (tbv R0.04)			23,18			
R0.03	Ruimte 0.03		242,54				
R0.04	Ruimte 0.04		182,94				
R0.05	Ruimte 0.05		584,04				
R0.06	Ruimte 0.06		38,10				
	Vertikaal verkeer					99,50	
	Gebouw installatie						26,64
Totaal		3154,87	1047,62	65,86	1752,86	99,50	26,64

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	1e verdieping	Brutovloeroppervlakte	2394,30
		Verhuurbare vloeroppervlakte	2014,05

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	1e verdieping	2394,30					
V1.01	Horizontaal verk.(tbv R1.01)			27,94			
V1.02	Horizontaal verk.(tbv R1.04)			29,36			
V1.03	Horizontaal verk.(tbv R1.02 & R1.03)			18,21			
T1.01	Sanitair (tbv R1.01)			14,94			
T1.02	Sanitair (tbv R1.03)			10,96			
T1.03	Sanitair (tbv R1.04)			23,18			
R1.01	Ruimte 1.01		539,06				
R1.02	Ruimte 1.02		123,81				
R1.03	Ruimte 1.03		369,90				
R1.04	Ruimte 1.04		856,69				
	Vertikaal verkeer					96,87	
	Gebouw installatie						38,92
Totaal		2394,30	1889,46	124,59	0,00	96,87	38,92

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	2e verdieping	Brutovloeroppervlakte	2409,30
		Verhuurbare vloeroppervlakte	2125,51

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	2e verdieping	2409,30					
V2.01	Horizontaal verk.(tbv R2.01)			30,20			
V2.02	Horizontaal verk.(tbv R2.04)			28,22			
V2.03	Horizontaal verk.(tbv R2.02 & R2.03)			23,55			
T2.01	Sanitair (tbv R2.01)			14,94			
T2.02	Sanitair (tbv R2.03)			10,96			
T2.03	Sanitair (tbv R2.04)			23,18			
R2.01	Ruimte 2.01		604,24				
R2.02	Ruimte 2.02		123,81				
R2.03	Ruimte 2.03		369,90				
R2.04	Ruimte 2.04		896,51				
	Vertikaal verkeer					99,72	
	Gebouw installatie						38,92
Totaal		2409,30	1994,46	131,05	0,00	99,72	38,92

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	3e verdieping	Brutovloeroppervlakte	2395,98
		Verhuurbare vloeroppervlakte	2120,17

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	3e verdieping	2395,98					
V3.01	Horizontaal verk.(tbv R3.01)			30,20			
V3.02	Horizontaal verk.(tbv R3.04)			28,22			
V3.03	Horizontaal verk.(tbv R3.02 & R3.03)			18,21			
T3.01	Sanitair (tbv R3.01)			14,94			
T3.02	Sanitair (tbv R3.03)			10,96			
T3.03	Sanitair (tbv R3.04)			23,18			
R3.01	Ruimte 3.01		604,24				
R3.02	Ruimte 3.02		123,81				
R3.03	Ruimte 3.03		369,90				
R3.04	Ruimte 3.04		896,51				
	Vertikaal verkeer					99,72	
	Gebouw installatie						38,92
Totaal		2395,98	1994,46	125,71	0,00	99,72	38,92

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	4e verdieping	Brutovloeroppervlakte	2395,98
		Verhuurbare vloeroppervlakte	2120,17

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	4e verdieping	2395,98					
V4.01	Horizontaal verk.(tbv R4.01)			30,20			
V4.02	Horizontaal verk.(tbv R4.04)			28,22			
V4.03	Horizontaal verk.(tbv R4.02 & R4.03)			18,21			
T4.01	Sanitair (tbv R4.01)			14,94			
T4.02	Sanitair (tbv R4.03)			10,96			
T4.03	Sanitair (tbv R4.04)			23,18			
R4.01	Ruimte 4.01		604,24				
R4.02	Ruimte 4.02		123,81				
R4.03	Ruimte 4.03		369,90				
R4.04	Ruimte 4.04		896,51				
	Vertikaal verkeer					99,72	
	Gebouw installatie						38,92
Totaal		2395,98	1994,46	125,71	0,00	99,72	38,92

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	5e verdieping	Brutovloeroppervlakte	2395,98
		Verhuurbare vloeroppervlakte	2120,17

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	5e verdieping	2395,98					
V5.01	Horizontaal verk.(tbv R5.01)			30,20			
V5.02	Horizontaal verk.(tbv R5.04)			28,22			
V5.03	Horizontaal verk.(tbv R5.02 & R5.03)			18,21			
T5.01	Sanitair (tbv R5.01)			14,94			
T5.02	Sanitair (tbv R5.03)			10,96			
T5.03	Sanitair (tbv R5.04)			23,18			
R5.01	Ruimte 5.01		604,24				
R5.02	Ruimte 5.02		123,81				
R5.03	Ruimte 5.03		369,90				
R5.04	Ruimte 5.04		896,51				
	Vertikaal verkeer					99,72	
	Gebouw installatie						38,92
Totaal		2395,98	1994,46	125,71	0,00	99,72	38,92

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	6e verdieping	Brutovloeroppervlakte	2365,27
		Verhuurbare vloeroppervlakte	2089,54

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	6e verdieping	2365,27					
V6.01	Horizontaal verk.(tbv R6.01)			28,93			
V6.02	Horizontaal verk.(tbv R6.04)			28,22			
V6.03	Horizontaal verk.(tbv R6.02 & R6.03)			18,21			
T6.01	Sanitair (tbv R6.01)			14,94			
T6.02	Sanitair (tbv R6.03)			10,96			
T6.03	Sanitair (tbv R6.04)			23,18			
R6.01	Ruimte 6.01		574,88				
R6.02	Ruimte 6.02		123,81				
R6.03	Ruimte 6.03		369,90				
R6.04	Ruimte 6.04		896,51				
	Vertikaal verkeer					99,72	
	Gebouw installatie						38,92
Totaal		2365,27	1965,10	124,44	0,00	99,72	38,92

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	7e verdieping	Brutovloeroppervlakte	2365,27
		Verhuurbare vloeroppervlakte	2089,54

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	7e verdieping	2365,27					
V7.01	Horizontaal verk.(tbv R7.01)			28,93			
V7.02	Horizontaal verk.(tbv R7.04)			28,22			
V7.03	Horizontaal verk.(tbv R7.02 & R7.03)			18,21			
T7.01	Sanitair (tbv R7.01)			14,94			
T7.02	Sanitair (tbv R7.03)			10,96			
T7.03	Sanitair (tbv R7.04)			23,18			
R7.01	Ruimte 7.01		574,88				
R7.02	Ruimte 7.02		123,81				
R7.03	Ruimte 7.03		369,90				
R7.04	Ruimte 7.04		896,51				
	Vertikaal verkeer					99,72	
	Gebouw installatie						38,92
Totaal		2365,27	1965,10	124,44	0,00	99,72	38,92

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	8e verdieping	Brutovloeroppervlakte	981,27
		Verhuurbare vloeroppervlakte	862,86

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	8e verdieping	981,27					
V8.01	Horizontaal verk.(tbv R8.01)			24,58			
V8.02	Horizontaal verk.(tbv R8.02)			24,39			
T8.01	Sanitair (tbv R8.01)			17,56			
T8.02	Sanitair (tbv R8.02)			17,63			
R8.01	Ruimte 8.01		468,04				
R8.02	Ruimte 8.02		310,66				
	Vertikaal verkeer					58,02	
	Gebouw installatie						32,96
Totaal		981,27	778,70	84,16	0,00	58,02	32,96

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	9e verdieping	Brutovloeroppervlakte	1000,92
		Verhuurbare vloeroppervlakte	623,42

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	9e verdieping	1000,92					
V9.01	Horizontaal verk.(tbv R9.01)			28,32			
V9.02	Horizontaal verk.(tbv R9.02)			28,28			
T9.01	Sanitair (tbv R9.01)			18,76			
T9.02	Sanitair (tbv R9.02)			18,21			
R9.01	Ruimte 9.01		326,27				
R9.02	Ruimte 9.02		203,58				
	Vertikaal verkeer					57,83	
	Gebouw installatie						278,35
Totaal		1000,92	529,85	93,57	0,00	57,83	278,35

EIK bouwadvies
NEN 2580
Meetrapport

Locatie	Universe	Rapportage	P8903-NEN2580_V03
Adres	Maanplein 32	Meetnorm	NEN 2580
	2516 CK Den Haag	Uitgave	(nl) mei 2007
Bouwdeel	Gebouw totaal		C1 december 2008
		Uitgevoerd	A.R. van Herpen
Opdrachtgever	The Hague Maanplein B.V.	Controle	E.H.M.M. van Rooij

Verdieping	10e verdieping	Brutovloeroppervlakte	102,85
		Verhuurbare vloeroppervlakte	0,00

Algemeen		Bruto	Verhuurbaar			Diverse	
Verdieping / Ruimte nr.	Verdieping / Bouwdeel	BVO	VVO	VVO verdiep.	VVO gebouw	Vertikaal Verkeer	Gebouw Installatie
	10e verdieping	102,85					
	Vertikaal verkeer					40,32	
	Gebouw installatie						44,81
Totaal		102,85	0,00	0,00	0,00	40,32	44,81

B. TEKENINGEN (LOSSE BIJLAGE)